

新しい2つの料金プランからお選びいただけるようになりました。

『アビタシオン博多』I・II号館,III号館は、2011年6月1日より新しい料金プランに改定いたしました。これまでの料金は、居室料を入居時にまとめてお支払いいただく一時金方式のみでしたが、今後は新しい2つの料金プランからお選びいただけるようになりました。

新プラン①

居室料月払い方式

居室料を入居一時金としてではなく、
家賃として月々お支払いいただくプランです。
入居時にかかる費用がおさえられます。

※家賃は退去されるまで発生いたします。

※「特定施設入居者生活介護利用契約」又は「介護予防特定施設入居者生活介護利用契約」の締結により償却を開始します。自立者で「特定施設入居者生活介護利用契約」又は「介護予防特定施設入居者生活介護利用契約」を締結しないまま、退去になった場合は全額返還いたします。

※敷金として、家賃の6ヶ月分が必要となります。

新プラン②

居室料一時払い方式

居室料を入居一時金としてお支払いいただくプランです。
ご入居時にまとめてお支払いいただくことにより、
月々の家賃のお支払いがなくなります。

※生活支援費として、お一人当たり500万円が別途必要となります。(償却期間 60 ヶ月)

「特定施設入居者生活介護利用契約」又は「介護予防特定施設入居者生活介護利用契約」の締結により償却を開始します。自立者で「特定施設入居者生活介護利用契約」又は「介護予防特定施設入居者生活介護利用契約」を締結しないまま、退去になった場合は全額返還いたします。

※お二人でご入居の場合は、償却月数が多い方に合わせた算出となります。

●算出方法：家賃 × 償却月数 ※

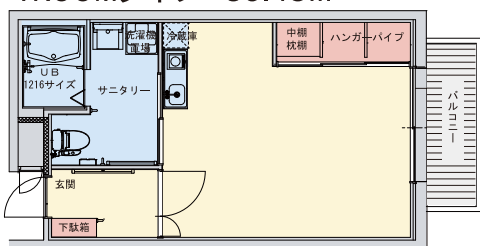
※)償却月数は、厚生労働省公表の簡易生命表を基に入居時の年齢より算出した想定居住期間を、月数に換算して算出します。

新料金プランお支払い例

I号館 (自立・要支援・要介護) II号館 (自立・要支援・要介護) のお支払い例

80歳 (女性)
要支援1の方の場合

1ROOMタイプ : 36.48㎡



※その他1LDK、2LDKの間取りもございます。

※お気軽にお問い合わせください。

居室料月払い方式

●ご入居時にお支払いいただく費用

生活支援費	5,000,000円 (償却期間60ヶ月)
敷金	432,000円 (家賃6ヶ月分)
合計	5,432,000円

●月々の費用

①家賃	72,000円
②管理費	73,500円
③食費	51,960円 (1日3食30日喫食した場合)
④介護保険1割負担金	6,255円 (要支援1の場合として)
合計 (①+②+③+④)	203,715円

※別途、水道光熱費は実費負担。

居室料一時払い方式

●ご入居時にお支払いいただく費用

生活支援費	5,000,000円 (償却期間60ヶ月)
入居一時金	10,080,000円 (償却期間140ヶ月分)
合計	15,080,000円

●月々の費用

①家賃	0円
②管理費	73,500円
③食費	51,960円 (1日3食30日喫食した場合)
④介護保険1割負担金	6,255円 (要支援1の場合として)
合計 (①+②+③+④)	131,715円

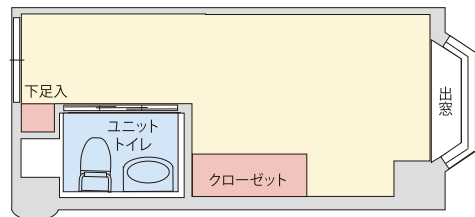
※別途、水道光熱費は実費負担。

※80歳の想定居住期間で計算しております。

III号館 (要支援・要介護) のお支払い例

80歳 (女性)
要介護2の方の場合

1ROOM : 18.00㎡



※お気軽にお問い合わせください。

居室料月払い方式

●ご入居時にお支払いいただく費用

生活支援費	5,000,000円 (償却期間60ヶ月)
敷金	270,000円 (家賃6ヶ月分)
合計	5,270,000円

●月々の費用

①家賃	45,000円
②管理費	73,500円
③食費	51,960円 (1日3食30日喫食した場合)
④介護保険1割負担金	19,750円 (要介護2の場合として)
合計 (①+②+③+④)	190,210円

居室料一時払い方式

●ご入居時にお支払いいただく費用

生活支援費	5,000,000円 (償却期間60ヶ月)
入居一時金	6,300,000円 (償却期間140ヶ月分)
合計	11,300,000円

●月々の費用

①家賃	0円
②管理費	73,500円
③食費	51,960円 (1日3食30日喫食した場合)
④介護保険1割負担金	19,750円 (要介護2の場合として)
合計 (①+②+③+④)	145,210円

※80歳の想定居住期間で計算しております。