



介護付き有料老人ホーム

アビタシオン博多

充実した共有施設
ゆとりある居室に安心のサポートを備えて

介護専用居室プラン

限定 10 部屋

入居一時金
0円

静寂な住環境で、ゆとりある人生を



月々の費用	家賃	管理費	食費	合計
	5,000円	75,600円	53,460円	134,060円

介護保険の自己負担金1割	要介護2	19,814円
要支援1	6,176円	要介護3 22,102円
要支援2	14,296円	要介護4 24,234円
要介護1	17,682円	要介護5 26,460円

※要支援1及び要支援2以外は、「夜間看護体制加算（自己負担金 309円/月）」の適用があり別途お支払いいただきます。
※このほか、利用者によって「個別機能訓練加算（自己負担金 370円/月）医療機関連携加算（自己負担金 83円/月）」をお支払いいただく場合があります。



施設概要 ●施設名称 / アビタシオン博多 ●所在地 / 福岡市博多区金の隈 3-23-10
●交通 / JR 南福岡駅より車で12分、西鉄雑餉隈駅より車で12分、福岡空港より車で15分 ●施設類型 / 介護付き有料老人ホーム ●介護保険の種類 / 福岡市指定介護保険認定施設 ●敷地面積 / I号 4,652.42㎡・II号 5,183.56㎡ ●延床面積 / 18,932.05㎡ ●土地の権利形態 / 賃借 ●建物の権利形態 / 賃借 ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建 ●居室数 / 237戸 ●居室タイプ / 18.88㎡～117.06㎡ ●居室区分 / 全室個室 ●事業主体・運営管理会社 / 株式会社アビタシオン ●居室の利用形態 / 利用権方式 ●利用料の支払い方式 / 一時金方式 ●入居時の要件 / 満65歳以上（要支援・要介護） ●開設年月日 / 1984年6月1日 ●広告有効期限 / 平成29年3月末日



老人ホームランキング
ダイヤモンド社調べ

福岡 No.1

立地・環境・施設
すべてに上質な都市型ホーム

介護付き有料老人ホーム
アビタシオン浄水

食堂

施設内だけでなく施設外でも
入居者の安全のため最善を尽くしております

施設概要 ●施設名称 / アビタシオン浄水 ●所在地 / 福岡市中央区薬院 4-1-26 薬院大通センタービル式番館 ●交通 / 地下鉄七隈線「薬院大通駅」徒歩1分（直結） ●施設類型 / 介護付き有料老人ホーム（一般型特定施設） ●福岡市指定介護保険特定施設（一般型特定施設） ●福岡市指定介護保険介護予防特定施設（一般型特定施設） ●敷地面積 / 3,259.07㎡うち事業主体所有共有持分率39.78%【抵当権有】 ●延床面積 / 6,276.63㎡レントラブル比 69.97% ●土地の権利形態 / 賃借 ●建物の権利形態 / 賃借 ●構造 / 鉄筋コンクリート造地上13階地下1階塔屋1階（施設対象区分は3階～13階分） ●居室数 / 73戸（一般居室：60戸・介護居室13戸、全室個室） ●居室タイプ / 一般居室：1K（4戸）・1LDK+納戸（47戸）・1LDK+納戸+ウォークインクローゼット（9戸）・介護居室：1ルーム（13戸） ●居室区分 / 全室個室 ●介護に係わる職員体制 / 2:1以上（常勤勤務時間＝38.75時間/週で換算） ●事業主体・運営管理会社 / 株式会社アビタシオン ●居住の権利形態 / 利用権方式 ●利用料の支払い方式 / 一時金方式 ●【一般居室】入居時自立、要支援1以上の方、満60歳以上の方【介護居室】要支援1以上の方、満65歳以上の方 ●開設年月日 / 2005年4月29日 ●広告有効期限 / 平成29年3月末日



アビタシオンお客様相談窓口

0120-1165-73

受付時間 / AM9:00～PM5:00
福岡市博多区博多駅前2丁目2-1 福岡センタービル9階