

アビタシオン博多Ⅰ号館 料金表

入居一時金・家賃 最大7割引キャンペーン

2025年12月31日まで

7 割引

523 号室

1LDK A1タイプ

居室面積 34.19㎡ (10.34坪)

※入居一時金、家賃、敷金は非課税。その他は税込金額。

選べる3つのプラン

前払いプラン

想定居住期間の家賃（入居一時金）・生活支援費の全額を前払いし、月々の家賃・生活支援費は発生しません。
そのため、月々の費用を抑えられま

前払いプラン

前払金

入居一時金(全額)

+

生活支援費(全額)

前払金

2人入居の場合は、2人目の生活支援費4,125,000円も必要です。

入居時年齢	入居一時金	償却期間	生活支援費	償却期間	合計
65～69歳	3,780,000円	20.0年	4,125,000円	5.0年	7,905,000円
70～75歳	2,835,000円	15.0年	4,125,000円	5.0年	6,960,000円
76歳	2,740,500円	14.5年	4,125,000円	5.0年	6,865,500円
77歳	2,646,000円	14.0年	4,125,000円	5.0年	6,771,000円
78歳	2,457,000円	13.0年	4,125,000円	5.0年	6,582,000円
79歳	2,268,000円	12.0年	4,125,000円	5.0年	6,393,000円
80歳	2,079,000円	11.0年	4,125,000円	5.0年	6,204,000円
81歳	1,984,500円	10.5年	4,125,000円	5.0年	6,109,500円
82歳	1,890,000円	10.0年	4,125,000円	5.0年	6,015,000円
83歳	1,795,500円	9.5年	4,125,000円	5.0年	5,920,500円
84歳	1,701,000円	9.0年	4,125,000円	5.0年	5,826,000円
85歳	1,512,000円	8.0年	4,125,000円	5.0年	5,637,000円
86歳以上	1,323,000円	7.0年	4,125,000円	5.0年	5,448,000円

月額利用料

	1人入居	2人入居
合計	146,520円	253,440円
家賃	0円	0円
管理費	82,500円	125,400円
食費	64,020円	128,040円
生活支援費	0円	0円

※上記食費は1名あたり1日3食30日召し上がった場合の金額です。

※1名あたりの実食費が1 か月22,000円（税込）に満たない場合、実食費との差額を厨房運営基本料としてご負担いただきます。

基本プラン

想定居住期間の家賃（入居一時金）・生活支援費の半額を前払い、残りは月々支払います。
前払いプランと月払いプランの中間のバランスが取れ

基本プラン

前払金

入居一時金(半額)

+

生活支援費(半額)

前払金

2人入居の場合は、2人目の生活支援費2,062,500円も必要です。

入居時年齢	入居一時金	償却期間	生活支援費	償却期間	合計
65～69歳	1,890,000円	20.0年	2,062,500円	5.0年	3,952,500円
70～75歳	1,417,500円	15.0年	2,062,500円	5.0年	3,480,000円
76歳	1,370,250円	14.5年	2,062,500円	5.0年	3,432,750円
77歳	1,323,000円	14.0年	2,062,500円	5.0年	3,385,500円
78歳	1,228,500円	13.0年	2,062,500円	5.0年	3,291,000円
79歳	1,134,000円	12.0年	2,062,500円	5.0年	3,196,500円
80歳	1,039,500円	11.0年	2,062,500円	5.0年	3,102,000円
81歳	992,250円	10.5年	2,062,500円	5.0年	3,054,750円
82歳	945,000円	10.0年	2,062,500円	5.0年	3,007,500円
83歳	897,750円	9.5年	2,062,500円	5.0年	2,960,250円
84歳	850,500円	9.0年	2,062,500円	5.0年	2,913,000円
85歳	756,000円	8.0年	2,062,500円	5.0年	2,818,500円
86歳以上	661,500円	7.0年	2,062,500円	5.0年	2,724,000円

月額利用料

	1人入居	2人入居
合計	180,320円	314,740円
家賃	6,300円	6,300円
管理費	82,500円	125,400円
食費	64,020円	128,040円
生活支援費	27,500円	55,000円

※上記食費は1名あたり1日3食30日召し上がった場合の金額です。

※1名あたりの実食費が1 か月22,000円（税込）に満たない場合、実食費との差額を厨房運営基本料としてご負担いただきます。

月払いプラン

入居時に敷金（家賃6か月分）のみ支払い、家賃・生活支援費を月々支払います。
そのため、入居時の費用を抑えられ

月払いプラン

前払金

敷金(家賃6か月分)

前払金

敷金（通常家賃6か月分）

252,000円

※右記食費は1名あたり1日3食30日召し上がった場合の金額です。

※1名あたりの実食費が1 か月22,000円（税込）に満たない場合、実食費との差額を厨房運営基本料としてご負担いただきます。

月額利用料

	1人入居	2人入居
合計	214,120円	376,040円
家賃	12,600円	12,600円
管理費	82,500円	125,400円
食費	64,020円	128,040円
生活支援費	55,000円	110,000円

前払金

- 初期償却（前払金の20％）は、想定居住期間（償却期間）を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）です。
- 入居後、償却期間内の契約終了の場合、居住期間に応じて前払金を以下の算式に基づき返還金を算出いたします。
返還金＝（前払金－初期償却額）×（契約終了日から想定居住期間満了日までの日数）÷（入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数）
※償却期間を超えて入居継続される場合、返還金はありませんが追加徴収也没有。
- 入居後3月以内の契約終了の場合、居住期間に応じて前払金を以下の算式に基づき返還金を算出いたします。
前払金－（前払金－初期償却額）÷想定居住月数÷30×（入居日から契約終了日までの日数）
※初期償却額については無利息で全額返還いたします。
※月額利用料については日割り計算にて受領いたします。

その他費用

- 介護保険自己負担額

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担	7,199円／月	11,772円/月	20,460円/月	22,817円/月	25,279円/月	27,565円/月	29,993円/月
2割負担	14,398円／月	23,544円/月	40,920円/月	45,633円/月	50,557円/月	55,130円/月	59,985円/月
3割負担	21,597円／月	35,316円/月	61,380円/月	68,450円/月	75,836円/月	82,695円/月	89,978円/月

※個別機能訓練加算Ⅰ、夜間看護体制加算Ⅰ（要介護のみ）、高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ、協力医療機関連携加算Ⅰ、サービス提供体制強化加算Ⅲ、介護職員等処遇改善加算Ⅱを含みます。

- 水光熱費、電話代、医療費、消耗品費、駐車場使用料等

2025年7月7日発行